



ประกาศเทศบาลตำบลท่ามะปลา
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓
ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

บัดนี้ เทศบาลตำบลท่ามะปลา จึงได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลท่ามะปลา โดยมีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้ พร้อมทั้งให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ หากเห็นว่าการประเมิน ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ค.ส.๑๐ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิอุทธรณ์ ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่ วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์มีสิทธิฟ้องร้องต่อศาล ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ฉะนั้น จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษี ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๑) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ เฉพาะในเขตเทศบาลตำบลท่ามะปลา หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลท่ามะปลา โทรหมายเลข ๐๗๗-๖๓๐-๖๕๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(นายอธิพงษ์ นาครอด)

รองปลัดเทศบาลตำบล รักษาราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลท่ามะปลา ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลท่ามะปลา

ภาพประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลท่ามะพร้าว

ที่ ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่ โฉนดที่ดิน	พื้นที่ ตารางวา ไร่	หน้า กว้าง เมตร	เลขที่ โฉนดที่ดิน	เลขที่ โฉนดที่ดิน	เลขที่ โฉนดที่ดิน	จำนวน ที่ดิน		ราคา ประเมิน (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	
							ปี ที่	ปี ที่													
1	03/001	1,000	5.732	181	01	1	2	61.30	261.30	1,000.00	19,195.00	19,195.00	39,195.00	39,195.00	39,195.00	39,195.00	39,195.00	39,195.00	39,195.00	39,195.00	39,195.00
2	03/003	1,000	196.76	59	01	1	2	65.00	1,415.00	1,000.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00
3	03/005	1,000	199.46	518	01	1	2	27.20	1,415.00	1,000.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00	216,750.00
4	03/007	1,000	109.2	913	01	1	2	26.00	626.90	175.00	107,307.50	107,307.50	107,307.50	107,307.50	107,307.50	107,307.50	107,307.50	107,307.50	107,307.50	107,307.50	107,307.50
5	03/009	1,000	137.77	67	02	1, 2, 3	3	24.00	1,124.00	3,000.00	193,400.00	193,400.00	193,400.00	193,400.00	193,400.00	193,400.00	193,400.00	193,400.00	193,400.00	193,400.00	193,400.00
6	03/011	1,000	196.75	171	01	1	3	40.00	1,400.00	2,000.00	187,200.00	187,200.00	187,200.00	187,200.00	187,200.00	187,200.00	187,200.00	187,200.00	187,200.00	187,200.00	187,200.00
7	03/005	1,000	309	909	01	1, 2, 3	3	28.00	1,370.00	8,000.00	3,011,300.00	3,011,300.00	3,011,300.00	3,011,300.00	3,011,300.00	3,011,300.00	3,011,300.00	3,011,300.00	3,011,300.00	3,011,300.00	3,011,300.00
8	03/029	1,000	192.05	99	01	1	3	1	45.00	90.00	141,700.00	141,700.00	141,700.00	141,700.00	141,700.00	141,700.00	141,700.00	141,700.00	141,700.00	141,700.00	141,700.00

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2.อยู่อาศัย
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท